

अनुसूची-४

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र घरजग्गा रोक्का दस्तुर

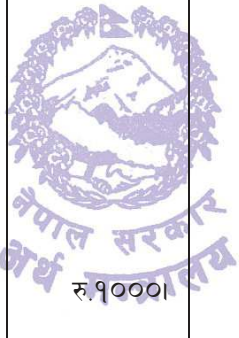
क. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर:

सि.नं	लिखतको प्रकार	रजिष्ट्रेशन दस्तुरको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.वि.स. क्षेत्रको दस्तुर
१.	राजिनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामाको लिखत				
	(क)राजिनामा, सट्टापट्टा, र सगोलनामाको लिखतको थैली अंकमा	५%	४.५%	४%	२%
	(ख)सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन आवास इकाई को लिखतको थैली अंकमा	४%	३%	२%	१%
	(ग)सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको घरजग्गाको लिखतको थैली अङ्कमा	५%	४.५%	४%	२%
२.	छोडपत्र दर्ताफारी (संयुक्त दर्तावाला वीचको) लिखतको थैली अङ्कमा	२.५%	२%	२%	१%
३.	हालैदेखिको वकसपत्रको लिखत हालैदेखिको वकसपत्रको लिखतको थैली अंकमा (क) बाजे, बज्यै, आमा, बाबु, पति, पत्नी, दाजु, भाउजु, भाई, भाईवुहारी दिदी, बहिनी, छोरा, छोराबुहारी, छोरी, छोरीज्वाईँ, सासु-ससुरा, जेठाजु, जेठानी, देवर, देउरानी, भतिजा, भतिजी, नाति, नातिनी, नातिनीबुहारी, काका, काकी,				

	<p>मामा माइज्यू भाञ्जा भाञ्जी ठूलो-बुवा, ठूली आमा (वावु तर्फका) आमाजु, नन्द, सौता-सौता र एकै दाजु भाईको छोरा, छोरी, फूपू र भदा भदै बीच ।</p> <p>(अ) रु.१ लाखसम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(आ) रु.१ लाखभन्दा माथि जतिसुकै थैली अङ्कमा</p> <p>(ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको थैली अङ्कमा</p> <p><u>स्पष्टीकरण :</u> सरकारी विश्व विद्यालय, सरकारी क्याम्पस/कलेज, सामुदायिक विद्यालय, सामुदायिक अस्पताल, नेपाल सरकारका कार्यालय, स्थानीय निकाय तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै दस्तुर लाग्ने छैन ।</p>	१.५%	१%	१%	०.५%
		२.५%	२%	२%	१%
		१५%	१५%	१५%	१०%
४.	<p><u>अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत</u></p> <p>अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखतमा</p> <p>(क) रु.३० लाख सम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(ख) रु.३० लाख भन्दा वढी रु. २ करोड सम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(ग) रु. २ करोड भन्दा माथिको थैली अङ्कमा</p>	०.२%	०.२%	०.२%	०.२%
		०.३%	०.३%	०.३%	०.३%
		०.५%	०.५%	०.५%	०.५%
५.	<p><u>मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत</u></p> <p>(क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत</p> <p>(ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत</p>	रु.१२,०००।	रु.११,०००।	रु.१०,०००।	रु.५,०००।
		रु.१५,०००।	रु.१२,०००।	रु.१०,०००।	रु.५,०००।

६.	शेषपछिको वकसपत्रको लिखत शेषपछिको वकसपत्र/अष्टलोहको प्रतिलिखत (क) तीन पुस्ताभित्रको (ख) तीन पुस्ताबाहिरको	रु.७,०००। रु.१२,०००।	रु.६,०००। रु.११,०००।	रु.५,०००। रु.१०,०००।	रु.२,०००। रु.४,०००।
७.	बन्धकीको लिखत दृष्टिबन्धकी, भोगबन्धकी, र लखबन्धकीको लिखतको थैली अंकमा	१%	१%	१%	१%
८.	धर्मपुत्र, धर्मपुत्रीको लिखत धर्मपुत्र, धर्मपुत्रीको प्रति लिखतमा (क) तीनपुस्ता भित्रको नातामा (ख) तीनपुस्ता बाहिरकोमा	रु.१,०००। रु.७,०००।	रु.१,०००। रु.६,०००।	रु.१,०००। रु.५,०००।	रु.१,०००। रु.४,०००।
९.	अधिकारनामा, मंजूरीनामा र अख्तियारनामाको लिखत अधिकारनामा, मंजूरीनामा र अख्तियारनामाको लिखत	रु.२,०००।	रु.२,०००।	रु.२,०००।	रु.२,०००।
१०.	कपाली तमसुक र करारनामाको लिखत दाखील खारेज नहुने कपाली तमसुक र करारनामाको प्रति लिखत	१%	१%	१%	१%
११.	सि.नं. ४ को अंशवण्डा तथा अंश भपाईको लिखत घर जग्गा भएको कुनै इलाका वा जिल्लामा पारित गर्न सकिनेछ र सो बाहेकका अन्य सि.नं. १ देखि ८ सम्मका घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर लाग्ने लिखतहरु अर्को इलाकामा पारित गर्न सकिने छैन ।				

ख. सेवा शुल्क :

सिन	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.वि.स. क्षेत्रको दस्तुर
१.	लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा डोर शुल्क लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा डोर दस्तुर : (क) काठमाडौँ उपत्यका क्षेत्रमा (ख) तराई क्षेत्रमा (ग) अन्य क्षेत्रमा	रु.१५,०००। - -	रु.१२,०००। रु.१०,०००। रु.७,०००।	रु.१०,०००। रु.७,०००। रु.५,०००।	रु.७,०००। रु.३,०००। रु.२,०००।
२.	वित्तीय धितो नेपाल राष्ट्र बैंकबाट वित्तीय कारोवार गर्न स्वीकृति प्राप्त बैंक, वित्तीय तथा सहकारी संस्थाबाट दिने कर्जाको धितोबन्धक वा दृष्टिबन्धक लिखतमा (क) रु. १००,०००।- सम्मको लिखतको थैली अङ्कमा (ख) रु. १००,००।- भन्दा बढी रु. ५,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा (ग) रु. ५,००,००।- भन्दा बढी रु.१०,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा (घ) रु.१०,००,०००।- भन्दा बढी रु.२०,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा (ङ) रु.२०,००,०००।- भन्दा बढी रु.५०,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा (च) रु. ५०,००,०००।- भन्दा बढी रु. १,००,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा (छ) रु १,००,००,०००।- भन्दा बढी रु.२,००,००,०००।-	 रु.१०००। रु.१५००। रु.२५००। रु.३,०००। रु.५,०००। रु.२०,०००।	रु.१०००। रु.१५००। रु.२५००। रु.३,०००। रु.५,०००। रु.२०,०००।	रु.१०००। रु.१५००। रु.२५००। रु.३,०००। रु.५,०००। रु.२०,०००।	रु.१०००। रु.१५००। रु.२५००। रु.३,०००। रु.५,०००। रु.२०,०००।

	सम्मको थैली अङ्कमा ज) रु २,००,००,०००।- भन्दा बढी रु.५,००,००,०००।- सम्मको थैलीमा अङ्कमा (भ) रु.५,००,००,००० भन्दा बढी जतिसुकै थैली अङ्कमा	रु.३०,०००।	रु.३०,०००।	रु.३०,०००।	रु.३०,०००।
		रु.६५,०००।	रु.६५,०००।	रु.६५,०००।	रु.६५,०००।
		रु.१०००००।	रु.१०००००।	रु.१०००००।	रु.१०००००।
३.	लीज सरकारी जग्गा लिजमा उपलब्ध गराउने	सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यनीति, २०७१ को अनुसूची- १ अनुसारको दस्तुर लाग्नेछ ।			
४.	जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ताको प्रतिलिपीको लागि (टिकट बाहेक) प्रति पुर्जा (क) काठमाडौं उपत्यका भित्र (ख) तराई क्षेत्र (ग) अन्य क्षेत्र नोट: जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपी लिँदा समेत लागु हुनेछ	रु.१,०००।	रु.१०००।	रु.१०००।	रु.५००।
		-	रु.७००।	रु.५००।	रु.२००।
		-	रु.५००।	रु.३००।	रु.१००।
५.	दाखिल खारेज शुल्क (क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्‍याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा (ख) अन्य मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारिज गर्दा (ग) बैंक वित्तिय संस्था वा सहकारी संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार गरी बैंक तथा वित्तीय संस्थाको पत्रानुसार व्यक्तिको नाउमा दा.खा. गर्दाको थैली अङ्कमा (घ) बैंक वित्तिय संघ वा सहकारीसंस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले	५%	४.५%	४%	२%
		३%	२.५%	२%	१%
		५%	४.५%	४%	२%

	सकार नगरी ऋणीकै नामवाट बैक वित्तीय संघा वा सहकारी संस्थाले आफ्नो नाँउमा दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल	रु.७,०००।	रु.६,०००।	रु.५०००।	रु.२०००।
	(ड) बैक, वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाममा बैक वा संस्था आफैले सकार गरेपछि सम्बन्धित ऋणीलाई नै फिर्ता गर्दा पारित गर्ने लिखतको थैली अङ्कमा	२.५%	२%	२%	१%
	(१) भूमिसुधार कार्यालयवाट जग्गा वाडफाड भई दा.खा. हुन आँउदा प्रति मिसिल	रु.५००।	रु.४००।	रु.३००।	रु.२००।
	(२) अदालत वा न्यायिक निकायको फैसला वमोजिम लिलाम वढावढ गरी दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल	रु.५०००।	रु.३०००।	रु.१०००।	रु.५००।
	(च) <u>शेषपछिको वकसपत्रको दाखिल खारेज</u> (क) तीनपुस्ता भित्रको भए (ख) तीनपुस्ता बाहिरको भए (थैली अंक)मा	सवै क्षेत्रका लागि अंशवण्डा सरह सवै क्षेत्रका लागि राजीनामा सरह			
६.	नामसारी नामसारी (क)तीन पुस्ता भित्रको नामसारी गर्दा	रु.१,५००।	रु १,२००।	रु १,०००।	रु.५००।

		(ख)तीन पुस्ताभन्दा बाहिरको नामसारी गर्दा	रु. ३५००।	रु. ३०००।	रु. ३,०००।	रु. १५००।
७.	हाल साविक	पुनः नापजाँच पछिको श्रेस्ता हाल साविक तथा अद्यावधिक गर्दा प्रति मिसिल	रु. ४००।	रु. ३००।	रु. २००।	रु. १००।
८.	घर कायम	श्रेस्ता पूर्जामा घर जनाउने प्रति निवेदनमा	रु. २,५००।	रु. २,०००।	रु. २,०००।	रु. ५००।
९.	संशोधन दस्तुर	मालपोत ऐन २०३४ को दफा ७(३) अनुसारको विवरणमा संशोधन गर्नु पर्दा प्रति मिसिल	रु. ३००।	रु. २००।	रु. १००।	रु. ५०।
१०	रोक्का दस्तुर:	क) लिखत रजिष्ट्रेशन भएकोमा (थैली अङ्क जतिसुकै भएपनि) ख) लिखत रजिष्ट्रेशन नहुनेमा (अ) रु. १००,०००। सम्मको ऋण अङ्कमा (आ) रु. १,००,०००। भन्दा बढी रु. ५,००,०००। सम्म (इ) रु. ५ लाख भन्दा बढी जतिसुकै ऋण अंकमा (ई) ऋण अङ्क नखुलेकोमा	रु. ५००। रु. ८००। रु. १०००। रु. ५०००।	नलाग्ने रु. ४००। रु. ७००। रु. ८००।	नलाग्ने रु. ३००। रु. ५००। रु. ७००।	नलाग्ने रु. २००। रु. ३००। रु. ५००। रु. २०००।

ग. विविध:

१.	काठमाडौं उपत्यकाभित्रका महानगरपालिका, उप-महानगरपालिका र नगरपालिका क्षेत्रभित्रको पारित हुने लिखतमा घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुरको सि.नं. १, २ र ३ मा उल्लेख गरिएको रजिष्ट्रेशन लिखतको थैली अंकको शून्य दशमलव पाँच प्रतिशत दस्तुर वागमती सभ्यता कोषका लागि असुल गरिनेछ ।
२.	धर्मपुत्र, अधिकारनामा र शेषपछिको बकसपत्र लिखत बाहेक अन्य सबै प्रकारको लिखतमा थैली अंक अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।
३.	जलविद्युत उद्योग, चिया खेती, कफी खेती, कपास खेती, पुष्प व्यवसाय, तरकारी खेती, पशुपक्षीपालन, अलैंची खेती, जडिबुटी खेती एवं फलफूल उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको

	लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ । तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नु पर्नेछ ।
४.	सामुहिक खेती योजना अन्तर्गत कृषि उत्पादन बढाउने उद्देश्यले व्यक्तिहरु मिली जग्गाको चक्का मिलाई खेती गर्ने उद्योग खोली त्यस्तो उद्योगको नाममा लिखत पारित भएमा सो मा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ । तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नु पर्नेछ ।
५.	सूर्ती, गुड्खा, पानपराग र मदिराजन्य उद्योग बाहेकका उत्पादनमूलक उद्योगले उद्योग स्थापना तथा सञ्चालन गर्न उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ । तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नु पर्नेछ ।
६.	(क) कृषि ऋण, बीमा संस्थान, बीमा समितिबाट स्वीकृति प्राप्त बीमा कम्पनी, विश्वविद्यालय, बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुले आफ्ना बहालवाला कर्मचारीहरुलाई सेवा शर्त बमोजिम दिने ऋण सुविधाको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ । तर सेवा शुल्क रु. १०००/- लाग्नेछ । (ख) कर्मचारी सञ्चयकोष तथा नागरिक लगानी कोषले नियमित बचत जम्मा गर्ने आफ्ना सञ्चयकर्ताहरुलाई ऋण सुविधा उपलब्ध गराउँदा लिने धितोको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ । तर सेवा शुल्क रु. ५००/- लाग्नेछ ।
७.	(क) सहकारी ऐन, २०४८ बमोजिम दर्ता भै संचालनमा रहेका सहकारी संस्थाहरुले आफ्ना शेयर सदस्यहरु विच ऋण लगानी/प्रवाह गर्दा तीस लाख रुपैयाँ सम्मको थैली अंकमा रोकका दस्तुर वाहेक सेवा शुल्क छुट हुनेछ । सो भन्दा माथिको थैली अंकमा खण्ड ख. सेवा शुल्क महलको सि.नं. २ बमोजिमको सेवा शुल्क लाग्ने छ । (ख) बैंकिङ तथा वित्तीय व्यवसाय र विमा व्यवसाय गर्ने एकै प्रकृतिका निकायहरु एक आपसमा गाभिन चाहेमा गाभिने संस्थाहरुले सो प्रयोजनका लागि घरजग्गाको एकत्रित गर्दा संशोधन दस्तुर वाहेक अन्य दस्तुर लाग्ने छैन ।
८.	जनआन्दोलन पहिलो, दोश्रो र मधेश आन्दोलनमा सहादत प्राप्त गरेका शहिदका आसित पति, पत्नि, छोरा र छोरी तथा माता-पिताको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारीत हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लाग्ने सबै प्रकारको दस्तुर र शुल्क पूर्ण रुपमा छुट हुनेछ ।
९.	अपाङ्गता भएका व्यक्ति, दलित एवं पिछ्छिडिएका जाती भनी स्थानीय निकायबाट प्रमाणित भएको सिफारिस वा अधिकारीक प्रमाणको आधारमा तिनीहरुको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुँदा यस ऐन बमोजिम असुल गरिने घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।
१०.	(क) महिला, सत्तरी वर्ष भन्दा बढी उमेरका ज्येष्ठ नागरिक र नाबालकको नाममा जुनसुकै प्रकारबाट स्वामित्व प्राप्त हुने गरि पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लगाइएको रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ । तर एकल महिलाको हकमा भने पैतीश प्रतिशत छुट हुनेछ । देहायमा उल्लिखित हिमाली क्षेत्रका जिल्लाका सदरमुकाम बाहेकका गाउँ विकास समितिको हकमा ५०% छुट हुनेछ । (अ) ताप्लेजुङ, सोलुखुम्बु, मनाङ, मुस्ताङ, रसुवा, हुम्ला, जुम्ला, मुगु, कालिकोट, डोल्पा, बझाङ र दार्चुला । (आ) संखुवासभा जिल्लाका चेपुवा, किमाथांका, मकालु, हटिया, पावाखोला र पाथिभरा गा.वि.स.हरु । (इ) दोलखा जिल्लाका लामाबगर, गौरिशंकर, आलम्पु, मार्बु, स्यामा, विगु, खारे र चिलखागा.वि.स.हरु । (ई) धादिङ जिल्लाका सेर्तुङ, तिप्लीङ, री, लप्पा, ओर्लाङ, सत्यदेवी, दाखा, बसेरी, बुढाथुम, मुलपानी, फुलखर्क, सल्यानकोट र गुम्दी गा.वि.स.हरु । (उ) सिन्धुपाल्चोक जिल्लाका तातोपानी, गुम्वा, गोल्चे र फुल्पीङकट्टि, गा.वि.स.हरु । (ऊ) गोरखा जिल्लाका सामागाउँ, ल्हो, प्रोक, विही, छेकम्पार, चुन्चेत, सिर्दिवास, कासीगाउँ, केरौजा, मान्जु, उइया, गुम्दा, लाप्राक र लागु गाउँ विकास समितिहरु ।

	(ख) हाल पति वा पत्नीको नाममा कायम रहेको घर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन गरी पति-पत्नी दुवैको संयुक्त स्वामित्वको रूपमा लिखत गर्न चाहेमा सो संगोलनामाको लिखतमा रु.१००/- मात्र रजिष्ट्रेशन दस्तुर लाग्नेछ ।
	(ग) ३०० जना भन्दा बढी व्यक्तिलाई प्रत्यक्ष रोजगारी दिने उत्पादनमूलक उद्योग स्थापना गर्न वा विस्तार गर्नका लागि जग्गा खरीद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरको लिखतमा ५०% छुट दिईनेछ । तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नु पर्नेछ ।
११.	भूमिहिन मुक्त कर्मैया र मुक्त हलिया परिवारले सहूलियत ऋण र अनुदान प्राप्त गरी खरीद गरेको जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ ।
१२.	बैंक, वित्तिय एवं सहकारी संघ वा संस्था र अदालतबाट भई आएको मिलापत्र अनुसार दाखिल खारेज गर्नुपर्दा सेवा दस्तुर असुल गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र मिलापत्र वा बैंक, वित्तिय एवं सहकारी संघ संस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको मूल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सोहीलाई कायम गर्नुपर्नेछ ।
१३.	रजिष्ट्रेशन वापत मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित जिल्ला विकास समिति र नगरपालिकामा पठाउने कूल रकमको सात प्रतिशत रकम सम्बन्धित मालपोत/भूमिसुधार/नापी कार्यालयहरुको संस्थागत सुदृढीकरण, भवन, निर्माण, मर्मत, श्रेस्ता व्यवस्थापन तथा दैनिक कार्य संचालनमा खर्च गर्ने गरी जिल्ला विकास समिति र नगरपालिकाले सम्बन्धित मालपोत कार्यालयहरुमा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । यसरी उपलब्ध गराएको रकम रु. ६ लाख भन्दा बढी भएमा सो भन्दा बढी भएको रकम भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागको भूमिव्यवस्थापन सुदृढीकरण खातामा दाखिला गर्नुपर्नेछ । उक्त रकम आवश्यकता एवं औचित्य हेरी सोही जिल्ला वा न्यून रकम हुने अन्य जिल्लाका कार्यालयहरुमा भूमिव्यवस्थापन सुदृढीकरण कार्यक्रम (संचालन) कार्याविधि २०६७ को परिधि भित्र रही केन्द्रीय कार्यक्रम समितिले वाडफाँड गरी निकासी दिन सक्ने र खर्चको अनुगमन गरी सो को आवधिक जानकारी भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय र अर्थ मन्त्रालयको बजेट तथा कार्यक्रम महाशाखामा पठाउनु पर्नेछ ।
१४.	नेपाल सरकारले चाहेमा धार्मिक तथा सामाजिक हितका निमित्त स्थापित नेपालमा दर्ता भएका संघ संस्था वा निकायले आफ्नो नाउमा निशुल्क रूपमा प्राप्त गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा पचास प्रतिशत रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट दिन सक्नेछ ।
१५.	यो ऐन लागू हुँदाका वखत नेपाल सरकारबाट घोषणा भएका वा यस पछि घोषणा हुने नगरपालिकाको हकमा त्यस्ता नगरपालिकाको नाम र क्षेत्र निर्धारण गरी नेपाल सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशित गरेको मिति देखि यस अनुसूची बमोजिमको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर र सेवा शुल्क लाग्नेछ ।
१६.	सहकारी ऐनको दफा ५ अन्तर्गत दर्ता भएका सहकारी संस्थाहरुले संस्थाको प्रयोजनको लागि मात्र काठमाण्डौ उपत्यकामा १ रोपनी, पहाडी क्षेत्रमा २ रोपनी , तराइ र भित्री मधेशमा ३ कठ्ठा सम्म जग्गा र भवन खरीद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर सहकारी विभागको सिफारिसमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ, तर त्यस्ता सहकारी संस्थाले रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट सुविधामा खरीद गरेको जग्गा तथा भवन संस्था गाभिएको वा विघटन भएको अवस्थामा वाहेक विक्रि गरेमा पहिले छुट दिएको रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल उपर गरिनेछ ।
१७.	विविधको क्रमसंख्या ८, ९, १० र ११ बमोजिम छुट दिँदा एकै व्यक्तिलाई एकभन्दा बढी आधारमा छुट पाउने भएमा सबैभन्दा बढी कुनै एकमात्र छुट दिइने छ ।
१८.	एउटै कारोवारबाट ५० लाख रुपैयाँ वा सोभन्दा माथिको घर वा जग्गा खरीद विक्री गर्दा क्रेताले बैंकबाट भुक्तानीको लागि योग्य (गुड फर पेमेन्ट) भनी छाप लागेको चेकको फोटोकपी पेश गरेपछि वा विक्रेताका नाममा बैंकमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरेको बैंक भौचरको फोटोकपी पेश गरेपछि मात्र मालपोत कार्यालयले लिखत पारित गर्नेछ ।
१९.	पति पत्नीको संयुक्त नाममा पारित हुने लिखतमा महिला सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट दिईनेछ ।
२०.	तीनपुस्ता भित्र छोरी वा नातिनीहरुमा संयुक्त नामसारी भई दर्ताफारी गर्दा क्रमसंख्या २ मा उल्लिखित छोडपत्रको दररेटको आधा शुल्क लाग्नेछ ।

२१.	नेपाल सरकार अन्तर्गत कुनै एक निकायको नाममा रहेको जग्गा नेपाल सरकारको अर्को कुनै निकायको नाममा रजिष्ट्रेशन वा दाखिल खारेज गर्नु पर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।
२२.	कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको जग्गा नेपाल सरकारको कुनै निकायलाई निःशुल्क रुपमा प्राप्त भएमा वा नेपाल सरकारको वा कुनै पनि निकायले खरीद गरि लिएमा सो मा रजिष्ट्रेशन दस्तुर तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।
२३.	वैदेशिक रोजगारीबाट बैकिङ्ग प्रणाली मार्फत रेमिट्यान्स प्राप्त भएको बैंकको प्रमाणित कागजातको आधारमा त्यस्तो रेमिट्यान्सबाट खरीद हुने जग्गाको लिखतमा पच्चीस प्रतिशत रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट दिइनेछ ।

