

विधेयक संख्या

आर्थिक विधेयक



२०७५

प्रदेश सभा सचिवालय

प्रदेश नं. २

जनकपुरधाम, धनुषा

अनुसूची - १
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर

क. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :

सि. नं.	लिखतको प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
१.	<u>राजिनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामाको लिखत</u> (क)राजिनामा, सट्टापट्टा, र सगोलनामाको लिखतको थैली अंकमा (ख)सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन आवास इकाई को लिखतको थैली अंकमा (ग)सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको घरजग्गाको लिखतको थैली अङ्कमा	५%	४.५%	४%	२%
२.	<u>छोडपत्र</u> दर्ताफारी (संयुक्त दर्तावाला बीचको) लिखतको थैली अङ्कमा	२.५%	२%	२%	१%
३.	<u>हालैदेखिको वकसपत्रको लिखत</u> हालैदेखिको वकसपत्रको लिखतको थैली अंकमा (क) बाजे, बज्यै, आमा, बाबु, पति, पत्नी, दाजु, भाउजु, भाइ, भाईबुहारी दिदी, बहिनी, छोरा, छोराबुहारी, छोरी, छोरीज्वाईँ, सासु-ससुरा, जेठाजु, जेठानी, देवर, देउरानी, भतिजा, भतिजी, नाति, नातिनी,				

	<p>नातिनीबुहारी, काका, काकी, मामा माइज्यू, भाञ्जा भाञ्जी ठूलो-बुवा, ठूली आमा (वावु तर्फका) आमाजु, नन्द, सौता-सौता र एकै दाजु भाईको छोरा, छोरी, फूपू र भदा भदै बीच ।</p> <p>(अ) रु.१ लाखसम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(आ) रु.१ लाखभन्दा माथि जतिसुकै थैली अङ्कमा</p> <p>(ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको थैली अङ्कमा</p> <p>स्पष्टीकरण : सरकारी विश्व विद्यालय, सरकारी क्याम्पस/कलेज, सामुदायिक विद्यालय, सामुदायिक अस्पताल, नेपाल सरकारका कार्यालय, प्रदेश नं. २ सरकारका कार्यालय, स्थानीय निकाय तथा प्रदेश नं. २ सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै दस्तुर लाग्ने छैन ।</p>	१.५%	१%	१%	०.५%
		२.५%	२%	२%	१%
		१५%	१५%	१५%	१०%
४.	<p><u>अंशवण्डा तथा अंश भपाईको लिखत</u></p> <p>अंशवण्डा तथा अंश भपाईको लिखतमा</p> <p>(क) रु.३० लाखसम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(ख) रु.३० लाख भन्दा वढी रु. २ करोडसम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(ग) रु. २ करोड भन्दा माथिको थैली अङ्कमा</p>	०.२%	०.२%	०.२%	०.२%
		०.३%	०.३%	०.३%	०.३%
		०.५%	०.५%	०.५%	०.५%
५.	<u>मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत</u>				

	(क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत	रु.१२,०००।	रु.११,०००।	रु.१०,०००।	रु.५,०००।
	(ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत	रु.१५,०००।	रु.१२,०००।	रु.१०,०००।	रु.५,०००।
६.	<u>शेषपछिको वकसपत्रको लिखत</u> शेषपछिको वकसपत्र/अष्टलोहको प्रतिलिखत				
	(क) तीन पुस्ताभित्रको	रु.७,०००।	रु.६,०००।	रु.५,०००।	रु.२,०००।
	(ख) तीन पुस्ताबाहिरको	रु.१२,०००।	रु.११,०००।	रु.१०,०००।	रु.४,०००।
७.	बन्धकीको लिखत दृष्टिबन्धकी, भोगबन्धकी, र लखबन्धकीको लिखतको थैली अंकमा	१%	१%	१%	१%
८.	<u>धर्मपुत्र, धर्मपुत्रीको लिखत</u> धर्मपुत्र, धर्मपुत्रीको प्रति लिखतमा				
	(क) तीनपुस्ता भित्रको नातामा	रु.१,०००।	रु.१,०००।	रु. १,०००।	रु. १,०००।
	(ख) तीनपुस्ता बाहिरकोमा	रु ७,०००।	रु.६,०००।	रु. ५,०००।	रु. ४,०००।
९.	<u>अधिकारनामा, मञ्जुरीनामा र अख्तियारनामा लिखत</u> मंजुरीनामा र अख्तियारनामा लिखत	रु. २,०००।	रु. २,०००।	रु. २,०००।	रु.२,०००।
१०.	<u>कपाली तमसुक र करारनामाको लिखत</u> दाखिल खारेज नहुने कपाली तमसुक र करारनामाको प्रति लिखत	१%	१%	१%	१%
११.	सि.नं. ४ को अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत घर जग्गा भएको कुनै ईलाका वा जिल्लामा पारित गर्न सकिनेछ र सो बाहेकका अन्य सि.नं. १ देखि ८ का घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क लाग्ने लिखतहरु अर्को इलाकामा पारित गर्न सकिने छैन ।				

ख.सेवा शुल्क :

सि. नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
१.	<p><u>लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा डोर शुल्क</u></p> <p>लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा डोर दस्तुर :</p> <p>(क) तराई क्षेत्रमा</p>	रु.१५,०००।	रु.१०,०००।	रु.७,०००।	रु.३,०००।
२.	<p><u>वित्तीय धितो</u></p> <p>नेपाल राष्ट्र बैंकबाट वित्तीय कारोवार गर्न स्वीकृति प्राप्त बैंक, वित्तीय तथा सहकारी संस्थाबाट दिने कर्जाको धितोबन्धक वा दृष्टिबन्धक लिखतमा</p> <p>(क) रु. १००,०००।- सम्मको लिखतको थैली अङ्कमा</p> <p>(ख) रु. १००,००।- भन्दा बढी रु. ५,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(ग) रु. ५,००,००।- भन्दा बढी रु.१०,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(घ) रु.१०,००,०००।- भन्दा बढी रु.२०,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(ङ) रु.२०,००,०००।- भन्दा बढी रु.५०,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा</p>	<p>रु.१०००।</p> <p>रु.१५००।</p> <p>रु.२५००।</p> <p>रु.३,०००।</p> <p>रु.५,०००।</p>	<p>रु.१०००।</p> <p>रु.१५००।</p> <p>रु.२५००।</p> <p>रु.३,०००।</p> <p>रु.५,०००।</p>	<p>रु.१०००।</p> <p>रु.१५००।</p> <p>रु.२५००।</p> <p>रु.३,०००।</p> <p>रु.५,०००।</p>	<p>रु.१०००।</p> <p>रु.१५००।</p> <p>रु.२५००।</p> <p>रु.३,०००।</p> <p>रु.५,०००।</p>

	(च) रु. ५०,००,०००/- भन्दा बढी रु. १,००,००,०००/- सम्मको थैलीअङ्कमा	रु.२०,०००	रु.२०,०००	रु.२०,०००	रु.२०,०००
	(छ) रु १,००,००,०००/- भन्दा बढी रु.२,००,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा	रु.३०,०००	रु.३०,०००	रु.३०,०००	रु.३०,०००
	ज) रु २,००,००,०००/- भन्दा बढी रु.५,००,००,०००/- सम्मको थैलीमा अङ्कमा	रु.६५,०००	रु.६५,०००	रु.६५,०००	रु.६५,०००
	(झ) रु.५,००,००,००० भन्दा बढी जतिसुकै थैली अङ्कमा	रु.१०००००	रु.१०००००	रु.१०००००	रु.१०००००
३.	<u>लीज</u> सरकारी जग्गा लिजमा उपलब्ध गराउने	सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यनीति स्थानीय तह र प्रदेशको आपसी सहमति अनुसारको दस्तुर लाग्नेछ ।			
४.	<u>जग्गाधनि दर्ता श्रेस्ताको प्रतिलिपिको लागि (टिकट बाहेक) प्रति पुर्जा</u> (क) काठमाडौं उपत्यका भित्र (ख) तराई क्षेत्र (ग) अन्य क्षेत्र नोट: जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिँदा समेत लागुहुनेछ	रु.१,०००	रु.१०००	रु.१०००	रु.५००
		रु.१,०००	रु.७००	रु.५००	रु.२००
		रु.१,०००	रु.५००	रु.३००	रु.१००
५.	<u>दाखिल खारेज शुल्क</u> (क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्‍याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा (ख) अन्य मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारिज गर्दा	५%	४.५%	४%	२%
		३%	२.५%	२%	१%

	<p>(ग) बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार गरी बैंक तथा वित्तीय संस्थाको पत्रानुसार व्यक्तिको नाउमा दा.खा. गर्दाको थैली अङ्कमा</p> <p>(घ) बैंक वित्तीय संघ वा सहकारीसंस्थाबाट कर्जाप्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार नगरी ऋणीकै नामबाट बैंक वित्तीय संघा वा सहकारी संस्थाले आफ्नो नाँउमा दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल</p> <p>(ङ) बैंक, वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाममा बैंक वा संस्था आफैले सकार गरेपछि सम्बन्धित ऋणीलाई नै फिर्ता गर्दा पारित गर्ने लिखतको थैली अङ्कमा</p> <p>(१) भूमिसुधार कार्यालयबाट जग्गा वाडफाड भई दा.खा. हुन आँउदा प्रति मिसिल</p> <p>(२) अदालत वा न्यायिक निकायको फैसलाबमोजिम लिलाम बढावढ गरी दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल</p>	<p>५%</p> <p>रु.७,०००।</p> <p>२.५%</p> <p>रु.५००।</p> <p>रु.५०००।</p>	<p>४.५%</p> <p>रु.६,०००।</p> <p>२%</p> <p>रु.४००।</p> <p>रु.३०००।</p>	<p>४%</p> <p>रु.५०००।</p> <p>२%</p> <p>रु.३००।</p> <p>रु.१०००।</p>	<p>२%</p> <p>रु.२०००।</p> <p>१%</p> <p>रु.२००।</p> <p>रु.५००।</p>
	<p>(च) शेषपछिको वकसपत्रको दाखिल खारेज</p> <p>(क) तीनपुस्ता भित्रको भए</p> <p>(ख) तीनपुस्ता बाहिरको भए (थैली अंक)मा</p>	<p>सबै क्षेत्रका लागि अंशबण्डा सरह</p> <p>सबै क्षेत्रका लागि राजीनामा सरह</p>			

६.	नामसारी	नामसारी (क)तीन पुस्ता भिन्नको नामसारी गर्दा	रु.१,५००।	रु १,२००।	रु १,०००।	रु.५००।
		(ख)तीन पुस्ताभन्दा बाहिरको नामसारी गर्दा	रु ३५००।	रु ३०००।	रु ३,०००।	रु.१५००।
७.	हाल साविक	पुनः नापजाँच पछिको श्रेस्ता हाल साविक तथा अद्यावधिक गर्दा प्रति मिसिल	रु.४००।	रु.३००।	रु.२००।	रु.१००।
८.	घर कायम	श्रेस्ता पूर्जामा घर जनाउने प्रति निवेदनमा	रु.२,५००।	रु.२,०००।	रु.२,०००।	रु.५००।
९.	संशोधन दस्तुर	मालपोत ऐन २०३४ को दफा ७(३) अनुसारको विवरणमा संशोधन गर्नु पर्दा प्रति मिसिल	रु.३००।	रु.२००।	रु.१००।	रु.५०।
१०	रोक्का दस्तुर:	क) लिखत रजिष्ट्रेशन भएकोमा (थैली अङ्क जतिसुकै भएपनि)	नलाग्ने	नलाग्ने	नलाग्ने	नलाग्ने
		ख) लिखत रजिष्ट्रेशन नहुनेमा (अ) रु.१००,०००। सम्मको ऋण अङ्कमा	रु.५००।	रु.४००।	रु.३००।	रु.२००।
		(आ) रु. १,०००००। भन्दा वढी रु.५,००,०००। सम्म	रु.८००।	रु.७००।	रु.५००।	रु.३००।

	(इ) रु. ५ लाख भन्दा बढी जतिसुकै ऋण अंकमा	रु.१००००।	रु.८०००।	रु.७०००।	रु.५०००।
	(ई) ऋण अङ्क नखुलेकोमा	रु.५००००।	रु.४००००।	रु.३००००।	रु.२००००।

ग. विविध:

१.	२ नं. प्रदेश भित्रका महानगरपालिका, उप-महानगरपालिका र नगरपालिका क्षेत्रभित्रको पारित हुने लिखतमा घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुरको सि.नं. १, २ र ३ मा उल्लेख गरिएको रजिष्ट्रेशन लिखतको थैली अंकको शून्य दशमलव पाँच प्रतिशत दस्तुर मुख्य मन्त्री स्वच्छता अभियान कोषका लागि असुल गरिनेछ ।
२.	धर्मपुत्र, अधिकारनामा र शेषपछिको बक्सपत्र लिखत बाहेक अन्य सबै प्रकारको लिखतमा थैली अंक अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।
३.	जलविद्युत उद्योग, चिया खेती, कफी खेती, कपास खेती, पुष्प व्यवसाय, तरकारी खेती, पशुपंक्षीपालन, अलैंची खेती, जडिबुटी खेती एवं फलफूल उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ । तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नु पर्नेछ ।
४.	सामुहिक खेती योजना अन्तर्गत कृषि उत्पादन बढाउने उद्देश्यले व्यक्तिहरू मिली जग्गाको चक्का मिलाई खेती गर्ने उद्योग खोली त्यस्तो उद्योगको नाममा लिखत पारित भएमा सो मा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ । तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नु पर्नेछ ।
५.	सूती, गुड्खा, पानपराग र मदिराजन्य उद्योग बाहेकका उत्पादनमूलक उद्योगले उद्योग स्थापना तथा सञ्चालन गर्न उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ । तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नु पर्नेछ ।
६.	(क) कृषि ऋण, बीमा संस्थान, बीमा समितिबाट स्वीकृति प्राप्त बीमा कम्पनी, विश्वविद्यालय, बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूले आफ्ना बहालवाला कर्मचारीहरूलाई सेवा सर्तबमोजिम दिने ऋण सुविधाको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ । तर सेवा शुल्क रु. १००००/- लाग्नेछ । (ख) कर्मचारी सञ्चयकोष तथा नागरिक लगानी कोषले नियमित बचत जम्मा गर्ने आफ्ना सञ्चयकर्ताहरूलाई ऋण सुविधा उपलब्ध गराउँदा लिने धितोको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ । तर सेवा शुल्क रु. ५०००/-

	लाग्नेछ ।
७.	<p>(क) सहकारी ऐन, २०४८ बमोजिम दर्ता भै संचालनमा रहेका सहकारी संस्थाहरूले आफ्ना शेयर सदस्यहरू विच ऋण लगानी/प्रवाह गर्दा तीस लाख रुपैयाँ सम्मको थैली अंकमा रोक्का दस्तुर बाहेक सेवा शुल्क छुट हुनेछ । सो भन्दा माथिको थैली अंकमा खण्ड ख. सेवा शुल्क महलको सि.नं. २ बमोजिमको सेवा शुल्क लाग्ने छ ।</p> <p>(ख) बैंकिङ तथा वित्तिय व्यवसाय र विमा व्यवसाय गर्ने एकै प्रकृतिका निकायहरू एक आपसमा गाभिन चाहेमा गाभिने संस्थाहरूले सो प्रयोजनका लागि घरजग्गाको एकत्रित गर्दा संशोधन दस्तुर बाहेक अन्य दस्तुर लाग्ने छैन ।</p>
८.	जनआन्दोलन पहिलो, दोश्रो र मधेश आन्दोलनमा सहादत प्राप्त गरेका शहिदका आश्रित पति, पत्नि, छोरा र छोरी तथा माता-पिताको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लाग्ने सबै प्रकारको दस्तुर र शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ ।
९.	अपाङ्गता भएका व्यक्ति, दलित एवं पिछडिएका जाती भनी स्थानीय निकायबाट प्रमाणित भएको सिफारिस वा अधिकारीक प्रमाणको आधारमा तिनीहरूको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुँदा यस ऐन बमोजिम असुल गरिने घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।
१०.	<p>(क) महिला, सत्तरी वर्ष भन्दा बढी उमेरका ज्येष्ठ नागरिक र नाबालकको नाममा जुनसुकै प्रकारबाट स्वामित्व प्राप्त हुने गरि पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लगाइएको रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।</p> <p>तर एकल महिलाको हकमा भने पैतिस प्रतिशत छुट हुनेछ ।</p> <p>(ख) हाल पति वा पत्नीको नाममा कायम रहेको घर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन गरी पति-पत्नी दुवैको संयुक्त स्वामित्वको रूपमा लिखत गर्न चाहेमा सो संगोलनामाको लिखतमा रु.१००/- मात्र रजिष्ट्रेशन दस्तुर लाग्नेछ ।</p> <p>(ग) ३०० जना भन्दा बढी व्यक्तिलाई प्रत्यक्ष रोजगारी दिने उत्पादनमूलक उद्योग स्थापना गर्न वा विस्तार गर्नका लागि जग्गा खरीद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरको लिखतमा ५०% छुट दिइनेछ । तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाइएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नु पर्नेछ ।</p>
११.	भूमिहिन मुक्त कर्मैया र मुक्त हलिया परिवारले सहूलियत ऋण र अनुदान प्राप्त गरी खरीद गरेको जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ ।
१२.	बैंक, वित्तिय एवं सहकारी संघ वा संस्था र अदालतबाट भई आएको मिलापत्र अनुसार दाखिल खारेज गर्नुपर्दा सेवा दस्तुर असुल गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र मिलापत्र वा बैंक, वित्तिय एवं सहकारी संघ संस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको मूल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सोहीलाई कायम गर्नुपर्नेछ ।

१३.	रजिष्ट्रेशन वापत मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित स्थानीय तहमा पठाउने कूल रकमको सात प्रतिशत रकम सम्बन्धित मालपोत/भूमिसुधार/नापी कार्यालयहरूको संस्थागत सुदृढीकरण, भवन, निर्माण, मर्मत, श्रेस्ता व्यवस्थापन तथा दैनिक कार्य संचालनमा खर्च गर्ने गरी स्थानीय तहले सम्बन्धित मालपोत कार्यालयहरूमा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । यसरी उपलब्ध गराएको रकम रु. ६ लाख भन्दा बढी भएमा सो भन्दा बढी भएको रकम बेटी बंचाउ बेटी पढाउ कोषमा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
१४.	प्रदेश नं. २ सरकारले चाहेमा धार्मिक तथा सामाजिक हितका निमित्त स्थापित प्रदेश नं. २ मा दर्ता भएका संघ संस्था वा निकायले आफ्नो नाउमा निशुल्क रुपमा प्राप्त गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा पचास प्रतिशत रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट दिन सक्नेछ ।
१५.	यो ऐन लागू हुँदाका वखत प्रदेश नं. २ सरकारबाट घोषणा भएका वा यस पछि घोषणा हुने नगरपालिकाको हकमा त्यस्ता नगरपालिकाको नाम र क्षेत्र निर्धारण गरी प्रदेश नं. २ सरकारले प्रदेशनं. २ राजपत्रमा सूचना प्रकाशित गरेको मिति देखि यस अनुसूची बमोजिमको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर र सेवा शुल्क लाग्नेछ ।
१६.	सहकारी ऐनको दफा ५ अन्तर्गत दर्ता भएका सहकारी संस्थाहरूले संस्थाको प्रयोजनको लागि मात्र ३ कट्टासम्म जग्गा र भवन खरीद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर सहकारी विभागको सिफारिसमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर पूर्ण रुपमा छुट हुनेछ, तर त्यस्ता सहकारी संस्थाले रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट सुविधामा खरीद गरेको जग्गा तथा भवन संस्था गाभिएको वा विघटन भएको अवस्थामा बाहेक विक्रि गरेमा पहिले छुट दिएको रजिष्ट्रेशन दस्तुर असूल उपर गरिनेछ ।
१७.	विविधको क्रमसंख्या ८, ९, १० र ११ बमोजिम छुट दिँदा एकै व्यक्तिलाई एकभन्दा बढी आधारमा छुट पाउने भएमा सबैभन्दा बढी कुनै एकमात्र छुट दिइने छ ।
१८.	एउटै कारोवारबाट ५० लाख रुपैयाँ वा सोभन्दा माथिको घर वा जग्गा खरीद विक्री गर्दा क्रेताले बैंकबाट भुक्तानीको लागि योग्य (गुड फर पेमेन्ट) भनी छाप लागेको चेकको फोटोकपी पेश गरेपछि वा विक्रेताका नाममा बैंकमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरेको बैंक भौचरको फोटोकपी पेश गरेपछि मात्र मालपोत कार्यालयले लिखत पारित गर्नेछ ।
१९.	पति पत्नीको संयुक्त नाममा पारित हुने लिखतमा महिला सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट दिइनेछ ।
२०.	तीनपुस्ता भित्र छोरी वा नातिनीहरूमा संयुक्त नामसारी भई दर्ताफारी गर्दा क्रमसंख्या २ मा उल्लिखित छोडपत्रको दररेटको आधा शुल्क लाग्नेछ ।
२१.	प्रदेश नं. २ सरकार अन्तर्गत कुनै एक निकायको नाममा रहेको जग्गा प्रदेश नं. २ सरकारको अर्को कुनै निकायको नाममा रजिष्ट्रेशन वा दाखिल खारेज गर्नु पर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।
२२.	कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको जग्गा प्रदेश नं. २ सरकारको कुनै निकायलाई

	निःशुल्क रूपमा प्राप्त भएमा वा प्रदेश नं. २ सरकारको वा कुनै पनि निकायले खरीद गरि लिएमा सो मा रजिष्ट्रेशन दस्तुर तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।
२३.	वैदेशिक रोजगारीवाट बैकिङ्ग प्रणाली मार्फत रेमिट्यान्स प्राप्त भएको बैंकको प्रमाणित कागजातको आधारमा त्यस्तो रेमिट्यान्सवाट खरीद हुने जग्गाको लिखतमा पच्चीस प्रतिशत रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट दिइनेछ ।